



Axel Knoerig
Mitglied des Deutschen Bundestages

Deutscher Bundestag, Platz der Republik 1, 11011 Berlin
Tel.: 030/227 - 71729 - Fax: 030/227 - 76364
www.axel-knoerig.de - E-Mail: axel.knoerig@bundestag.de

Berlin, 3. März 2026

Axel Knoerig: Mit gezielten steuerlichen Instrumenten den Neubau und Erwerb von Wohneigentum ankurbeln

Axel Knoerig, stellvertretender Vorsitzender des Bauausschusses im Deutschen Bundestag, bringt einen neuen Vorstoß zur gezielten Förderung von selbstgenutztem Wohneigentum ein. Gemeinsam mit seinen Fraktionskollegen Lars Rohwer und Lutz Brinkmann stellte der Abgeordnete für den Wahlkreis Diepholz/Nienburg I kürzlich eine neue Studie der Prognos AG vor. Beauftragt wurde die Untersuchung von der Repräsentanz Transparente Gebäudehülle (RTG), die zentrale baupolitische Vorschläge der Union aufgegriffen hatte.

„Deutschland leidet unter zu geringer Bautätigkeit, steigenden Baukosten und hohen Zinsen. Es fehlt an allen Ecken und Enden an Wohnraum, gleichzeitig sinkt die Eigentumsquote seit Jahren. Wir brauchen deshalb jetzt einen klaren Impuls für Neubau und Eigentumbildung“, erklärt Knoerig, der damit den Beschluss des jüngsten CDU-Bundesparteitages in Stuttgart („Für einen neuen Aufschwung am Wohnungsmarkt“) mit konkreten Inhalten füllt.

Die Studie arbeitet deutlich heraus, wie gezielte steuerliche Maßnahmen den Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum stärken, private Investitionen mobilisieren, Arbeitsplätze sichern und die Wohneigentumsquote in Deutschland nachhaltig steigern können, ohne die öffentlichen Haushalte langfristig zu belasten.

Die Prognos AG hat bei ihrer Untersuchung drei Modelle erstellt:

1. **Neuauflage §10e:** Erstkäufer können Kosten für Neubau oder Bestandserwerb über acht Jahre anteilig von der Einkommensteuer absetzen, ergänzt durch einen Kinderbonus. Diese Maßnahme mobilisiert jährlich Investitionen von rund 40 Milliarden Euro, sichert über 320.000 Vollzeitstellen und ermöglicht 144.000 zusätzliche Haushalte in Eigentum.
2. **Steuerliche Ermäßigung auf Darlehenszinsen:** Familien profitieren durch Abzug von 40 Prozent der gezahlten Bauzinsen über fünf Jahre, gestaffelt nach Kinderzahl. Die Maßnahme löst Investitionen von knapp 15 Milliarden Euro aus und sichert rund 119.000 Arbeitsplätze.

PRESSEMITTEILUNG



Axel Knoerig

Mitglied des Deutschen Bundestages

Deutscher Bundestag, Platz der Republik 1, 11011 Berlin
Tel.: 030/227 - 71729 - Fax: 030/227 - 76364
www.axel-knoerig.de - E-Mail: axel.knoerig@bundestag.de

3. **Sonder-AfA für energieeffiziente Neubauten (EH55):** Selbstnutzer können vier Jahre lang jeweils 5 Prozent der Baukosten steuerlich absetzen, bei Nutzung erneuerbarer Energien. Dies fördert klimafreundlichen Neubau, mobilisiert über 6 Milliarden Euro pro Jahr, schafft 103.000 Arbeitsplätze und 18.000 neue Wohneinheiten, bei positiver Fiskalbilanz.

„Mit diesen Maßnahmen würden wir Wohnungs-, Wirtschafts- und Klimapolitik sinnvoll miteinander verknüpfen“, betont Knoerig. Gezielte Kinderboni und gestaffelte Förderobergrenzen kämen insbesondere Familien zugute. „Damit würden wir auch unser Aufstiegsversprechen als Union einlösen. Eigentum schafft schließlich Vermögensaufbau, Altersvorsorge und soziale Stabilität“, so der CDU-Politiker weiter.

Die vollständige Studie „Wirkungsabschätzung für Politikinstrumente - Steuerförderung für Neubau und Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum“ der Prognos AG ist verfügbar unter: <https://transparente-gebaeudehuelle.de/hintergrund/studie-steuerfoerderung-fuer-neubau-und-wohneigentum>

PRESSEMITTEILUNG